

RentPlanet Spółka Akcyjna

Sprawozdanie finansowe za okres
od **01.01.2023** do **31.12.2023**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: RentPlanet Spółka Akcyjna

Siedziba: ul. Św. Mikołaja 7/-, 50-125 Wrocław

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 5223076793

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0001044568

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2023 do 31.12.2023

4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń dla spółek małych

Odstąpiono od sporządzania rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w kapitale własnym i sprawozdania z działalności zarządu.

Odstąpiono od tworzenia rozliczeń międzyokresowych kosztów dotyczących przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wykazuje się na dzień bilansowy:

1. środki trwałe - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. udzielone pożyczki - w kwocie wymaganej zapłaty, powiększonej o należne odsetki.
3. udziały - w cenie nabycia pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
4. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne - w wartości nominalnej, powiększonej o należne odsetki.
5. zapasy - wartość towarów ustala się w oparciu o cenę nabycia, rozchód wyceniany jest metodą FIFO.
6. należności - w kwocie wymaganej zapłaty powiększonej o należne odsetki, z zachowaniem zasady ostrożności. Należności wyrażone w walucie obcej wycenia się po kursie średnim NBP z dnia bilansowego.
7. rozliczenia międzyokresowe czynne - czas i sposób rozliczania RMK jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.
8. kapitały - według wartości nominalnej udziałów, w wielkości wpisanej w rejestrze sądowym.
9. kredyty i pożyczki - według skorygowanej ceny nabycia. Jeśli kalkulacja efektywnej stopy procentowej jest niemożliwa lub utrudniona wówczas zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem odsetek naliczonych metodą liniową.
10. zobowiązania krótkoterminowe - w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie.

Ustalenia wyniku finansowego:

Na wynik finansowy netto Spółki składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych,
- wynik operacji finansowych,
- obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego.

Przychody są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody wykazuje się w wartości netto (z wyłączeniem VAT) po uwzględnieniu rabatów, zwrotów, prowizji.

Koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Obciążenia z tytułu podatku dochodowego obejmują:

- bieżący podatek dochodowy od osób prawnych, kalkulowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego,
- zmianę stanu odroczonego podatku dochodowego netto dotyczącą pozycji różnic przejściowych między bilansową i podatkową wartością aktywów i zobowiązań, ujmowanych w rachunku zysków i strat.

Podatek bieżący wyliczany jest zgodnie z aktualnym prawem podatkowym.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.

Sprawozdanie sporządzono w walucie polskiej.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. z 2023, poz. 120 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą.

Księgi rachunkowe Spółki prowadzone są we Wrocławiu, przez biuro rachunkowe CMM Sp. z o. o.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

RentPlanet został zawiązany w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i zarejestrowany pod numerem KRS: 0000648720. W dniu 29.06.2023 r. Krajowy Rejestr Sądowy zarejestrował przekształcenie podmiotu w spółkę akcyjną. RentPlanet Spółka Akcyjna otrzymał numer KRS: 00001044568.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

Zgodnie z art. 50 ust. 3 ustawy o rachunkowości w przypadku gdy informacje dotyczące pozycji sprawozdania finansowego nie wystąpiły zarówno w roku obrotowym jak i za rok poprzedzający to przy sporządzeniu sprawozdania finansowego pozycje te pominięto.

7. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. Aktywa trwałe	29 773 817,62	29 199 747,46
I. Wartości niematerialne i prawne	77 410,60	141 141,72
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	6 550,79	8 945,77
- środki trwałe	6 550,79	8 945,77
- środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	28 608 174,77	27 921 320,51
- nieruchomości		
- długoterminowe aktywa finansowe	27 412 004,76	27 412 004,76
- udzielone pożyczki	1 196 170,01	509 315,75
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 081 681,46	1 128 339,46
B. Aktywa obrotowe	1 161 982,27	393 778,83
I. Zapasy	41 329,49	69 552,55
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	708 371,26	274 610,16
a) z tyt. dostaw i usług, w tym:	637 811,90	205 246,99
- do 12 miesięcy	637 811,90	205 246,99
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych należności publicznoprawnych	2 487,04	1 004,75
c) inne	68 072,32	68 358,42
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	399 752,89	41 149,32
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	399 752,89	41 149,32
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	15 893,88	41 149,32
- udzielone pożyczki	383 859,01	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 528,63	8 466,80
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	30 935 799,89	29 593 526,29

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. Kapitał (fundusz) własny	29 030 632,98	29 015 581,56
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	11 588 500,00	11 588 500,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	17 962 984,83	21 167 602,13
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	18 493 091,50	18 493 091,50
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-535 903,27	-3 210 413,90
VI. Zysk (strata) netto	15 051,42	-530 106,67
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 905 166,91	577 944,73
I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:	50 862,00	838,00
- rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	985 773,44	508 397,94
- z tytułu kredytów i pożyczek	985 773,44	508 397,94
III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	868 531,47	68 708,79
a) z tytułu kredytów i pożyczek	582 682,89	14 437,50
b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	156 060,58	34 095,79
- do 12 miesięcy	156 060,58	34 095,79
- powyżej 12 miesięcy		
c) fundusze specjalne		
d) z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń	76 430,15	19 480,11
e) z tytułu wynagrodzeń	52 498,32	
f) inne	859,53	695,39
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
PASYWA RAZEM	30 935 799,89	29 593 526,29

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 727 312,42	1 610 909,38
I. Przychody netto ze sprzedaży	1 469 243,42	1 475 874,38
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	258 069,00	135 035,00
B. Koszty działalności operacyjnej	1 708 072,79	2 131 366,38
I. Amortyzacja	45 661,82	46 001,39
II. Zużycie materiałów i energii	27 870,90	19 316,88
III. Usługi obce	921 700,82	1 300 546,29
IV. Wynagrodzenia	520 392,70	576 905,74
V. Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia, w tym:	32 701,18	45 898,07
- emerytalne		
VI. Pozostałe koszty, w tym:	157 368,77	99 604,01
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	127 252,31	65 710,30
VII. Podatki i opłaty	2 376,60	43 094,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	19 239,63	-520 457,00
D. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	61 460,96	40 248,85
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
E. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	20 628,24	21 661,54
- aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
F. Przychody finansowe, w tym:	95 574,82	11 813,02
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	95 105,14	11 813,02
- od jednostek powiązanych	95 105,14	11 813,02
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	469,68	
G. Koszty finansowe, w tym:	85 913,75	9 070,00
I. Odsetki, w tym:	84 913,75	8 515,94
- dla jednostek powiązanych	84 913,75	8 397,94

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	1 000,00	554,06
H. Zysk (strata) brutto (C+D-E+F-G)	69 733,42	-499 126,67
I. Podatek dochodowy	54 682,00	30 980,00
J. Zysk (strata) netto (H-I)	15 051,42	-530 106,67

KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	69 733,42	-499 126,67
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		247,70
Pozostałe		247,70
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	90 455,05	9 315,75
Pozostałe	1 303,77	
Naliczone i niezrealizowane odsetki od należności finansowych (art. 16 ust. 1 pkt. 11 lit. -)	89 151,28	9 315,75
- z innych źródeł przychodów	89 151,28	9 315,75
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		
Pozostałe		
Otrzymane odsetki od należności finansowych, naliczone w okresach poprzednich (art. 16 ust. 1 pkt. 11 lit. -)		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	59 057,79	56 945,58
Pozostałe	27 557,54	43 939,37
Amortyzacja aportu (art. 16 ust. 1 pkt. 1 lit. b)	10 101,36	10 101,36
- z innych źródeł przychodów	10 101,36	10 101,36
Koszty reprezentacji (art. 16 ust. 1 pkt. 28 lit. -)	2 917,65	2 904,85
- z innych źródeł przychodów	2 917,65	2 904,85
Koszty ZUS od wynagrodzeń rady nadzorczej (art. 16 ust. 1 pkt. 38 lit. a)	18 481,24	
- z innych źródeł przychodów	18 481,24	
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	188 885,35	8 397,94
Pozostałe		
Naliczone i niezapłacone odsetki od zobowiązań finansowych (art. 16 ust. 1 pkt. 11 lit. -)	79 619,43	8 397,94
- z innych źródeł przychodów	79 619,43	8 397,94
Koszty rezerw na usługi (art. 15 ust. 4 pkt. b lit. -)	42 000,00	
- z innych źródeł przychodów	42 000,00	
Wynagrodzenia wypłacone w okresach następnych (art. 16 ust. 1 pkt. 57 lit. -)	67 265,92	
- z innych źródeł przychodów	67 265,92	

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:

Pozostałe

Wynagrodzenia wypłacone, dotyczące okresów przeszłych (art. 15 ust. 4g pkt. - lit. -)

H. Strata z lat ubiegłych, w tym: 227 221,51

strata z 2018 roku 227 221,51

- z innych źródeł przychodów 229 801,51

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:

Pozostałe

J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym

K. Podatek dochodowy

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

Informacje dodatkowe

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

1. Inwestycje długoterminowe

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Pożyczki udzielone		zł
- stan na początek okresu	509 315,75	200 870,21
- zwiększenia	1 136 854,26	511 813,02
<i>Udzielona pożyczka</i>	<i>1 050 000,00</i>	<i>500 000,00</i>
<i>Naliczone odsetki</i>	<i>86 854,26</i>	<i>11 813,02</i>
- zmniejszenia	450 000,00	203 367,48
<i>Splata kapitału</i>	<i>450 000,00</i>	<i>193 000,00</i>
<i>Splata odsetek</i>	<i>0,00</i>	<i>10 367,48</i>
- stan na dzień bilansowy	1 196 170,01	509 315,75
Udziały i akcje		
- stan na początek okresu	27 412 004,76	0,00
- zwiększenia	0,00	27 412 004,76
<i>Nabycie udziałów</i>	<i>0,00</i>	<i>27 412 004,76</i>
- zmniejszenia	0,00	0,00
- stan na dzień bilansowy	27 412 004,46	27 412 004,76
Inwestycje długoterminowe razem	28 608 174,77	27 921 320,51

W 2022 i 2023 roku Spółka udzielała pożyczek do spółki zależnej - RentPlanet Apartments Sp. z o.o.

Data zawarcia umowy	oprocentowanie	Saldo na 31.12.2022 r.	Saldo na 31.12.2023 r.
24.10.2022 r.	WIBOR 6M+2,5 pp	509.315,75 zł, w tym 9.315,75 zł odsetek	100.013,08 zł, w tym 50.013,08 zł odsetek
24.03.2023 r.	WIBOR 6M+2,5 pp	-	321.747,95 zł, w tym 21.747,95 zł odsetek
21.04.2023 r.	WIBOR 6M+2,5 pp	-	213.204,11 zł, w tym 13.204,11 zł odsetek
22.09.2023 r.	WIBOR 6M+2,5 pp	-	204.510,41 zł, w tym 4.510,41 zł odsetek
28.09.2023 r.	WIBOR 6M+2,5 pp	-	204.237,26 zł, w tym 4.237,26 zł odsetek
19.10.2023 r.	WIBOR 6M+2,5 pp	-	152.457,21 zł, w tym 2.457,21 zł odsetek

Na mocy Umowy sprzedaży udziałów z dnia 01.02.2017 r. Spółka nabyła całość udziałów w spółce RentPlanet Apartments Sp. z o.o. o łącznej wartości 5.000,00 zł.

Na dzień 31.12.2018 r. Spółka dokonała odpisu aktualizującego na 100% wartości posiadanych udziałów. Na dzień bilansowy nastąpiła weryfikacja utworzonego odpisu; nie stwierdzono przesłanek do zmian wysokości odpisu.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

W dniu 21.03.2022 r. spółka nabyła 100% udziałów w Rentplanet Professionals Sp. z o.o. za cenę 27.934.946,54 zł.

Na dzień 31.12.2023 r. dokonano wyceny spółki zależnej. Nie stwierdzono podstaw do zmiany wartości posiadanych udziałów. Aktywa wykazywane są w cenie nabycia.

2. Środki trwałe

	Grunty (w tym użytkowane wielkościami)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość brutto na 31.12.2022	-	-	13 924,11	-	12 508,13	26 432,24
Zwiększenia:	-	-	-	-	-	-
- nabycie	-	-	-	-	-	-
- przeniesienie	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia:	-	-	13 924,11	-	1 207,32	15 131,43
- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	13 924,11	-	1 207,32	15 131,43
Wartość brutto na 31.12.2023	-	-	-	-	11 300,81	11 300,81
Umorzenie na 31.12.2022	-	-	16 279,15	-	1 207,32	17 486,47
Zwiększenia:	-	-	2 394,98	-	4 750,02	7 145,00
- amortyzacja	-	-	2 394,98	-	-	2 394,98
- przeniesienie	-	-	-	-	4 750,02	4 750,02
Zmniejszenia:	-	-	18 674,13	-	1 207,32	19 881,45
- likwidacja	-	-	13 924,11	-	1 207,32	15 131,43
- przeniesienie	-	-	4 750,02	-	-	4 750,02
Umorzenie na 31.12.2023	-	-	-	-	4 750,02	4 750,02
Wartość netto						
Stan na						
31.12.2022	-	-	8 945,77	-	-	8 945,77
Stan na						
01.02.2023	-	-	-	-	6 550,79	6 550,79

Spółka dokonuje miesięcznych odpisów amortyzacyjnych, które odnoszone są w koszty operacyjne. Przyjęte stawki amortyzacyjne stosuje się w sposób ciągły.

W roku bieżącym i porównawczym Spółka nie była w posiadaniu środków trwałych w budowie. Nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki i różnice kursowe.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

3. Wartości niematerialne i prawne

	Koszty zakończonych prac rozwojowych zł	Wartość firmy zł	Inne wartości niematerialne i prawne zł	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne zł	Razem wartości niematerialne i prawne zł
Wartość brutto na 31.12.2022	165 826,12	102 321,52	107 449,50	-	375 597,14
Zwiększenia:	-	-	-	-	-
- nabycie	-	-	-	-	-
- przeniesienie	-	-	-	-	-
Zmniejszenia:	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-
- przeniesienie	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 31.12.2023	<u>165 826,12</u>	<u>102 321,52</u>	<u>107 449,50</u>	<u>-</u>	<u>375 597,14</u>
Umorzenie na 31.12.2022	55 250,14	81 857,24	97 348,04	-	234 455,42
Zwiększenia:	33 165,38	20 464,28	10 101,46	-	63 731,12
- amortyzacja	33 165,38	20 464,28	10 101,46	-	63 731,12
- przeniesienie	-	-	-	-	-
Zmniejszenia:	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-
Umorzenie na 31.12.2023	<u>88 415,52</u>	<u>102 321,52</u>	<u>107 449,50</u>	<u>-</u>	<u>298 186,54</u>
Wartość netto					
Stan na 31.12.2022	<u>110 575,98</u>	<u>20 464,28</u>	<u>10 101,46</u>	<u>-</u>	<u>141 141,72</u>
Stan na 31.12.2023	<u>77 410,60</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77 410,60</u>

4. Zapasy

Na zapasy składają się zamki elektroniczne RentingLock do drzwi, które umożliwiają zdalne zarządzanie najmem i bezkluczowy dostęp do apartamentów. Spółka nabywa od dostawców zewnętrznych towary stanowiące części składowe zamka elektronicznego, które następnie są ze sobą scalane i przekazywane do sprzedaży. Na dzień bilansowy zapasy na magazynie wynoszą 41.329,49 zł.

W roku bieżącym i porównawczym nie wystąpiły odsetki i różnice kursowe, które powiększyłyby cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

5. Inwestycje krótkoterminowe

	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	383 859,01	0,00
- udzielone pożyczki do jednostek powiązanych	383 859,01	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, w tym:	15 893,88	41 149,32
- rachunek bieżący	15 893,88	41 149,32
- rachunek VAT	0,00	0,00
Razem inwestycje krótkoterminowe	399 752,89	41 149,32

W trakcie okresu sprawozdawczego Spółka udzieliła trzech pożyczek krótkoterminowych do RentPlanet Apartments Sp. z o. o.:

- w dniu 17.11.2023 r. w kwocie 350.000,00 zł,
- w dniu 22.11.2023 r. w kwocie 150.000,00 zł, spłacona wraz z odsetkami w dniu 28.11.2023 r.
- w dniu 01.12.2023 r. w kwocie 200.000,00 zł, spłacona wraz z odsetkami w dniu 04.12.2023 r.

Na dzień bilansowy Spółka posiada należność z tytułu pożyczek krótkoterminowych, prezentowaną w inwestycjach krótkoterminowych. Łączna kwota pożyczki wraz z odsetkami wynosi 383.859,01 zł.

6. Należności krótkoterminowe

	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Należności krótkoterminowe, z tego:		
z tytułu dostaw i usług	637 811,90	205 246,99
- od jednostek powiązanych	525 433,37	186 650,75
- od jednostek pozostałych	112 378,53	18 596,24
z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 487,04	1 004,75
Kaucje	68 072,32	68 072,32
Pozostałe	0,00	286,10
Razem należności krótkoterminowe	708 371,26	274 610,16

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne i bierne

	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
1. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 081 681,46	1 128 339,46
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	298 850,00	345 508,00
- inne rozliczenia międzyokresowe	782 831,46	782 831,46
2. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 528,63	8 466,80
- domeny	983,99	33,42
- ubezpieczenie OC	9 544,64	4 661,45
- pozostałe	2 000,00	3 771,93
Razem rozliczenia międzyokresowe czynne	1 094 210,09	1 136 806,26

W roku bieżącym i w okresie porównawczym rozliczenia międzyokresowe bierne nie wystąpiły.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

8. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2022 r. wynosił 11.588.500,00 zł i dzielił się na 23.177 udziałów po 500,00 złotych każdy.

Struktura udziałowców na 31.12.2022 r.	Liczba posiadanych udziałów	Wartość nominalna posiadanych udziałów	% posiadanych głosów
Investment Mizyak Fund Sp. z o.o. SKA	6 096	3 048 000,00	26,30%
THM Sp. z o.o.	4 209	2 104 500,00	18,16%
Britannia Investments&Properties Sp. z o.o.	4 209	2 104 500,00	18,16%
Pozostali (jednostkowo poniżej 10%)	8 663	4 331 500,00	37,38%
	23 177	11 588 500,00	100%

W styczniu 2023 nastąpiły zmiany w strukturze udziałowców. Zrealizowano transakcje kupna-sprzedaży części dotychczas wyemitowanych udziałów na rzecz nowych wspólników:

Sprzedający	Kupujący	Ilość udziałów
Investment Mizyak Fund Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Książek Holding Sp. z o.o.	941
THM Sp. z o.o.	Książek Holding Sp. z o.o.	631
Britannia Investments&Properties Sp. z o.o.	Książek Holding Sp. z o.o.	631
PCC Sp. z o.o.	Książek Holding Sp. z o.o.	240
Investment Mizyak Fund Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.	Investment Mizyak Fund Sp. z o.o.	1.363
Investment Mizyak Fund Sp. z o.o.	Michał Grom	1.363
Mateusz Sabak	Sabak Ventures Sp. z o.o.	120

W trakcie okresu sprawozdawczego nastąpiło przekształcenie RentPlanet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w RentPlanet Spółka Akcyjna. Zmiana formy prawnej została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 29.06.2023 r. pod numerem KRS: 0001044568. Kapitał akcyjny utworzony w wyniku przekształcenia wyniósł 11.588.500,00 zł i dzielił się na 11.588.500 akcji serii A, po 1,00 zł każdy.

Struktura akcjonariatu na 31.12.2023 r.	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji	% posiadanych głosów
Investment Mizyak Fund Sp. z o.o. SKA	1 909 500	1 909 500,00	16,48%
THM Sp. z o.o.	1 789 000	1 789 000,00	15,44%
Britannia Investments&Properties Sp. z o.o.	1 789 000	1 789 000,00	15,44%
Książek Holding Sp. z o.o.	1 208 000	1 208 000,00	10,42%
Pozostali (jednostkowo poniżej 10%)	4 893 000	4 893 000,00	42,22%
	11 588 500	11 588 500,00	100%

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

9. Pozostałe kapitały

	01.01.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2023
	zł	zł	zł	zł
Kapitał zapasowy	18 493 091,50	-	530 106,67	17 962 984,83
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-	-	-
Razem	18 493 091,50	-	530 106,67	17 962 984,83

10. Wynik w bieżącym roku obrachunkowym

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Zysk	15 051,42	0,00
Strata	0,00	530 106,67
Razem	15 051,42	(530 106,67)

11. Podatek dochodowy

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Podatek dochodowy w RZIS	-	-
- podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
- podatek dochodowy odroczony	54 682,00	30 980,00
Podatek dochodowy	54 682,00	30 980,00

11a. Wynik finansowy brutto a dochód do opodatkowania

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Zysk/(Strata) brutto	69 733,42	(499 126,67)
<u>Przychody niepodatkowe</u>	<u>90 455,05</u>	<u>9 563,45</u>
- naliczone i niezrealizowane odsetki od należności finansowych	89 151,28	9 315,75
- różnice kursowe naliczone, niezrealizowane	1 109,30	0,00
- pozostałe	194,47	247,70

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

<u>Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów</u>	<u>247 943,04</u>	<u>65 343,52</u>
- pozostałe trwałe koszty NSKUP	27 557,44	43 939,37
- amortyzacja aportu	10 101,36	10 101,36
- naliczone i niezapłacone odsetki od zobowiązań finansowych	79 619,43	8 397,94
- wynagrodzenia wypłacone w okresach następnym	67 265,92	0,00
- ZUS od wynagrodzeń rady nadzorczej	18 481,24	0,00
- koszty usług obcych	42 000,00	0,00
- koszty reprezentacji	2 917,65	2 904,85
Dochód do opodatkowania	227 221,51	(443 346,60)
Straty do rozliczenia	(227 221,51)	-
Podstawa opodatkowania	-	-
Razem podatek dochodowy	-	-

11b. Podatek dochodowy odroczony

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Dodatknie różnice przejściowe między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów, a ich wartością podatkową, w tym:		
- nieotrzymane odsetki od należności finansowych	98 467,02	9 315,75
Razem dodatnie różnice przejściowe	98 467,02	9 315,75
Rezerwa na podatek dochodowy odroczony	8 862,00	838,00

Ujemne różnice przejściowe między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową, w tym:

- straty podatkowe	3 568 242,95	3 830 584,55
- niezapłacone odsetki od zobowiązań finansowych	88 016,33	8 397,94
- wynagrodzenie wypłacone w okresie następnym	67 265,92	0,00
- rezerwa na koszty usług obcych	42 000,00	0,00
Razem ujemne różnice przejściowe	3 765 525,20	3 838 982,49
Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego	298 850,00	345 508,00
Zmiany podatku odroczonego	54 682,00	30 980,00

12. Udziały własne

W roku bieżącym i porównawczym Spółka nie nabywała własnych udziałów.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

13. Rezerwy

	Stan na 01.01.2023 zł	Utworzone zł	Wykorzystane zł	Rozwiązane zł	Stan na 31.12.2023 zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	838,00	8 024,00	0,00	0,00	8 862,00
Inne rezerwy krótkoterminowe	0,00	42 000,00	0,00	0,00	42 000,00
Rezerwy razem	838,00	50 024,00	0,00	0,00	50 862,00

14. Zobowiązania krótkoterminowe

	31.12.2023 zł	31.12.2022 zł
Zobowiązania handlowe	156 060,58	34 095,79
Zobowiązania budżetowe	76 430,15	19 480,11
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	52 498,32	0,00
Zobowiązania z tytułu subwencji PFR	0,00	14 437,50
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	582 682,89	0,00
Pozostałe zobowiązania	859,53	695,39
Zobowiązania krótkoterminowe razem	868 531,47	68 708,79

W trakcie okresu sprawozdawczego Spółka zaciągnęła dwie pożyczki od RentPlanet Professionals Sp. z o. o.:

- w dniu 22.11.2023 r. w kwocie 150.000,00 zł; spłacona wraz z odsetkami w dniu 28.11.2023 r.
- w dniu 01.12.2023 r. w kwocie 200.000,00 zł; spłacona wraz z odsetkami w dniu 04.12.2023 r.

W 2023 roku Spółka otrzymała pożyczki od akcjonariuszy; saldo zobowiązań na dzień bilansowy wynosi 582.682,89 zł, w tym 2.242,89 zł odsetek.

Pożyczkodawca	Data zawarcia umowy	Oprocentowanie	Termin spłaty
G. Piotrowska-Oliwa	15.11.2023 r.	17,50%	29.02.2024 r.
W. Uchman	15.11.2023 r.	17,50%	29.02.2024 r.
Britannia Investments&Properties Sp. z o.o.	22.11.2023 r.	10,00%	29.02.2024 r.
THM Sp. z o.o.	18.12.2023 r.	10,00%	31.03.2024 r.
Investment Mizyak Fund Sp. z o.o.	19.12.2023 r.	10,00%	15.04.2024 r.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

15. Zobowiązania długoterminowe

	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Zobowiązania z tytułu udzielonych pożyczek	985 773,44	508 397,94
Zobowiązania długoterminowe razem	985 773,44	508 397,94
- do 1 roku	-	-
- od 1 roku do 3 lat	985 773,44	508 397,94
- od 3 do 5 lat	-	-
- powyżej 5 lat	-	-

W 2022 i 2023 roku Spółka zaciągała zobowiązania z tytułu pożyczek od spółki zależnej - Rentplanet Professionals Sp. z o.o.

Data zawarcia umowy	oprocentowanie	Saldo na 31.12.2022 r.	Saldo na 31.12.2023 r.
24.10.2022 r.	WIBOR 6M+1,5 pp	508.397,94 zł, w tym 8.397,94 zł odsetek	44.797,40 zł, tylko odsetki
24.03.2023 r.	WIBOR 6M+1,5 pp	-	169.342,40 zł, w tym 19.342,40 zł odsetek
21.04.2023 r.	WIBOR 6M+1,5 pp	-	211.806,85 zł, w tym 11.806,85 zł odsetek
22.09.2023 r.	WIBOR 6M+1,5 pp	-	203.956,99 zł, w tym 3.956,99 zł odsetek
28.09.2023 r.	WIBOR 6M+1,5 pp	-	203.716,71 zł, w tym 3.716,71 zł odsetek
19.10.2023 r.	WIBOR 6M+1,5 pp	-	152.153,10 zł, w tym 2.153,10 zł odsetek

16. Składniki aktywów i pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji bilansu

Nie wystąpiły.

17. Odpisy aktualizujące

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Brak przesłanek do dokonania odpisu aktualizującego na posiadanych aktywach niefinansowych.

b) Aktywa finansowe

Spółka zawiązała odpis aktualizujący na 100% wartości posiadanych udziałów w spółce RentPlanet Apartments Sp. z o.o. Szczegóły zaprezentowano w nocie nr 1.

Na dzień bilansowy dokonano weryfikacji w zakresie potencjalnych trudności ze ściągalsnością udzielonej pożyczki dla podmiotu powiązanego. Wierzytelność nie jest przeterminowana, nie stwierdzono zagrożeń dla przyszłych spłat.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

18. Przychody ze sprzedaży

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Sprzedaż usług	1 469 243,42	1 475 874,38
- w tym do jednostek powiązanych	1 152 939,88	629 655,95
Sprzedaż towarów	258 069,00	135 035,00
- w tym do jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży razem	1 727 312,42	1 610 909,38

19. Koszty rodzajowe

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	zł	zł
Koszty w układzie rodzajowym		
Amortyzacja	45 661,82	46 001,39
Zużycie materiałów i energii	27 870,90	19 316,88
Usługi obce	921 700,82	1 300 546,29
Podatki i opłaty	2 376,60	43 094,00
Wynagrodzenia	520 392,70	576 905,74
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	32 701,18	45 898,07
Pozostałe koszty rodzajowe	30 116,46	33 893,71
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	127 252,31	65 710,30
	1 708 072,79	2 131 366,38

20. Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane w wartości godziwej

Spółka nie posiada składników aktywów innych niż instrumenty finansowe, które są wycenione w wartości godziwej.

21. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W okresie bieżącym i porównawczym przychody i koszty o wskazanym charakterze nie wystąpiły.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

22. Informacje ogólne

Spółka działa pod nazwą RentPlanet Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.

RentPlanet Sp. z o.o. została zawiązana w dniu 22.11.2016 r., w formie Umowy Spółki z kapitałem zakładowym w wysokości 50 tys. zł. Rejestracja podmiotu w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 24.11.2016 r. Nr KRS: 0000648720, nr REGON: 695929227, nr NIP: 5223076793.

W dniu 31.01.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na rozpoczęcie przez Zarząd Spółki procesu przekształcenia RentPlanet Sp. z o.o. w spółkę akcyjną. Krajowy Rejestr Sądowy zarejestrował przekształcenie podmiotu w dniu 29.06.2023 r. Na skutek zmiany formy prawnej spółka otrzymała nowy numer KRS: 0001044568.

W okresie sprawozdawczym w skład Zarządu wchodził:

- 1) Mateusz Sabak – Prezes Zarządu do dnia 27.04.2023 r.
- 2) Wojciech Uchman – Wiceprezes Zarządu ds. finansowych do dnia 27.04.2023r, następnie Prezes Zarządu.
- 3) Elżbieta Misiak – Wiceprezes Zarządu ds. operacyjnych.

Na dzień 31.12.2023 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- 1) Grażyna Piotrowska-Oliwa,
- 2) Marcin Zając,
- 3) Tobiasz Kowalczyk,
- 4) Jarosław Rosiak.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 55.20.Z) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania przeważający przedmiot działalności,
- 2) (PKD 25.72.Z) Produkcja zamków i zawiasów,
- 3) (PKD 47.91.Z) Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet.

Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie dozwolonym przepisami prawa. Zgodnie z umową czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

23. Informacje o zatrudnieniu

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Średnie zatrudnienie w osobach	1,00	2,89
- na stanowiskach robotniczych	0,00	0,00
- na stanowiskach nierobotniczych	1,00	2,89
Średnie zatrudnienie w etatach	1,00	2,89
- w tym kobiety	0,00	2,14
- w tym mężczyźni	1,00	0,75

24. Zobowiązania warunkowe

Nie wystąpiły.

25. Zabezpieczenia na majątku Spółki

Nie wystąpiło.

26. Informacje o wynagrodzeniach wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących, w tym informacje o udzielonych pożyczkach

W okresie 01.01.2023-31.12.2023 r. wynagrodzenie należne zarządowi z tytułu pełnionych funkcji wyniosło 338.773,46 zł, wobec 365.085,31 zł w okresie poprzednim.

W okresie 01.01.2023-31.12.2023 r. wynagrodzenie należne radzie nadzorczej wyniosło 114.322,60 zł, wobec 46.774,20 zł w okresie poprzednim.

Spółka nie przekazywała innych środków dla członków organów zarządzających i nadzorujących, niż wskazane powyżej.

27. Połączenie spółek

W okresie 01.01.2023-01.02.2023 r. Spółka nie była stroną umowy połączenia z inną spółką.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

28. Informacje o zawartych umowach nieprezentowanych w bilansie oraz o umowach zawartych na warunkach nierynkowych

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zawarła umów, które nie zostały ujawnione w bilansie lub zostały zawarte na warunkach nierynkowych.

29. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych Spółki za rok 2023 jest KPW Audytor Sp. z o.o., której wynagrodzenie zgodnie z umową wynosi 20.000,00 zł netto. Spółka nie podlega obowiązkowemu badaniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy. Umowa obejmuje badanie sprawozdania jednostkowego oraz skonsolidowanego w ramach Grupy Rentplanet.

Na koszty związane z badaniem oraz sporządzeniem sprawozdania finansowego za 2023 r. utworzono rezerwę, prezentowaną w rezerwach krótkoterminowych.

Spółka nie korzystała z usług audytora w innym zakresie niż w/w, tj. w zakresie usług doradztwa podatkowego lub innych usług poświadczających.

30. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości. Porównywalność danych

W okresie sprawozdawczym nie dokonano zmian polityki rachunkowości. Porównywalność danych została zachowana.

31. Zdarzenia z lat ubiegłych nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

W ocenie Zarządu w sprawozdaniu finansowym ujęto wszelkie istotne operacje gospodarcze mające wpływ na ocenę sytuacji finansowej Jednostki.

32. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2023-31.12.2023 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

33. Zdarzenia po dacie bilansu

W dniu 08.03.2024 r. przeprowadzono transakcje kupna-sprzedaży akcji między dotychczasowymi akcjonariuszami.

1. Strona sprzedająca

Podmiot	Ilość akcji (szt.)
Investment Mizyak Fund Sp. z o.o. S.K.A.	822.904
THM Sp. z o.o.	568.188
Britannia Investments&Properties Sp. z o.o.	568.188
PCC Sp. z o.o.	215.493
Elżbieta Misiak	138.315
Książek Holding Sp. z o. o.	383.662

2. Strona kupująca

Podmiot	Ilość akcji (szt.)
Łukasz Zarawski	52.237
Sabak Ventures Sp. z o.o.	52.237
Rentinglock.com Sp. z o.o.	221.138
Grażyna Piotrowska-Oliwa	790.090
Wojciech Uchman	474.053
Marcin Zajęc	474.053
Ewa Nowakowska	158.018
Tri Star Investments Sp. z o.o.	474.924

Transakcja odbyła się bez emisji nowych akcji, kapitał podstawowy spółki nie zmienił się.

Po dniu bilansowym zawarto aneksy przedłużające terminy spłat dla udzielonych i zaciągniętych pożyczek krótkoterminowych. Nowy termin spłaty ustalono na 30.06.2024 r.

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

JARUZAL MARTYNA dnia 2024-06-17