

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

1. Inwestycje długoterminowe

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Pożyczki udzielone		zł
- stan na początek okresu	1 996 159,02	1 196 170,01
- zwiększenia	400 000,00	1 692 350,62
<i>Udzielona pożyczka</i>	<i>400 000,00</i>	<i>1 550 000,00</i>
<i>Naliczone odsetki</i>	<i>0,00</i>	<i>142 350,62</i>
- zmniejszenia	2 396 159,02	892 361,59
<i>Splata kapitału</i>	<i>2 286 446,00</i>	<i>763 554,00</i>
<i>Splata odsetek</i>	<i>109 713,02</i>	<i>128 807,59</i>
- stan na dzień bilansowy	0,00	1 996 159,02
Udziały i akcje		
- stan na początek okresu	28 197 004,76	27 412 004,76
- zwiększenia	0,00	785 000,00
<i>Nabycie udziałów</i>	<i>0,00</i>	<i>780 000,00</i>
<i>Odpis aktualizujący wartość udziałów</i>	<i>0,00</i>	<i>5 000,00</i>
- zmniejszenia	(8 812 004,76)	0,00
- stan na dzień bilansowy	19 385 000,00	28 197 004,76
Inwestycje długoterminowe razem	19 385 000,00	30 193 163,78

W 2025 roku Spółka udzieliła spółce zależnej RentPlanet Apartments Sp. z o.o. trzy kolejne pożyczki tj.:

1. w dniu 19.03.2025 na kwotę 200 000,00 zł;
2. w dniu 25.03.2025 na kwotę 100.000,00 zł;
3. w dniu 28.03.2025 na kwotę 100 000,00 zł.

Umowy zostały zawarte przy uwzględnieniu warunków rynkowych i poniższych parametrów:

1. oprocentowanie pożyczki: WIBOR 6M + 2,5 pp w stosunku rocznym;
2. termin zwrotu pożyczki: 31.12.2025 roku;
3. brak zabezpieczenia pożyczki.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiada inwestycji z tytułu pożyczek, wszystkie pożyczki, których spółka udzieliła RentPlanet Apartments Sp. z o.o. i nie tylko te udzielone w 2025 ale i wcześniej w poprzednich latach 2024 i 2023 zostały spłacone w 2025 roku w całości wraz z odsetkami. W roku 2025 Spółka otrzymała łącznie od RentPlanet Apartments Sp. z o.o. 2 479 300,38 z czego kapitał: 2 286 446,00 zł oraz odsetki: 192 854,38 zł.

Na mocy Umowy sprzedaży udziałów z dnia 01.02.2017 r. Spółka nabyła całość udziałów w RentPlanet Apartments Sp. z o.o. o łącznej wartości 5.000,00 zł. Na dzień 31.12.2018 r. utworzono odpis aktualizujący na 100% wartości posiadanych udziałów.

W dniu 21.03.2022 r. spółka nabyła 100% udziałów w Rentplanet Professionals Sp. z o.o. za cenę 27.934.946,54 zł.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

W dniu 30.12.2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego w spółkach zależnych: w Rentplanet Apartments Sp. z o.o. o kwotę 580.000,00 zł i w Rentplanet Professionals o kwotę 200.000,00 zł. Rentplanet Spółka Akcyjna nabyła wszystkie nowo wyemitowane udiały. Objęcie udziałów zostało opłacone 07.01.2025 r.

Na podstawie wyceny przez niezaleznego doradcę, Zarząd Spółki podjął decyzję o dokonaniu odpisów aktualizacyjnych udziałów w RentPlanet Professionals Sp. z o.o. Wycena opiera się w głównej mierze o metodę DCF, a utrata wartości wynika z obniżonych prognoz przychodowych spółki wynikających ze zmian na rynku pracowniczym oraz istotnym spadku zamówień od głównego klienta.

Wycena udziałów w RentPlanet Apartments Sp. z o.o. nie zmieniała się istotnie.

2. Środki trwałe

	Grunty	Budynki, lokale i obiekty	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość brutto na						
31.12.2024	-	-	-	-	13 373,17	13 373,17
Zwiększenia:	-	-	-	-	0,00	0,00
- nabycie	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na						
31.12.2025	-	-	-	-	13 373,17	13 373,17
Umorzenie na						
31.12.2024	-	-	-	-	8 987,66	8 987,66
Zwiększenia:	-	-	-	-	2 260,17	2 260,17
- amortyzacja	-	-	-	-	2 260,17	2 260,17
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na						
31.12.2025	-	-	-	-	11 247,83	11 247,83
Wartość netto						
Stan na 31.12.2024	-	-	-	-	4 385,51	4 385,51
Stan na 31.12.2025	-	-	-	-	2 125,34	2 125,34

Spółka dokonuje miesięcznych odpisów amortyzacyjnych, które odnoszone są w koszty operacyjne. Przyjęte stawki amortyzacyjne stosuje się w sposób ciągły.

W roku bieżącym i porównawczym Spółka nie była w posiadaniu środków trwałych w budowie. Nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki i różnice kursowe.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

3. Wartości niematerialne i prawne

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem wartości niematerialne i prawne
	zł	zł	zł	zł	zł
Wartość brutto na 31.12.2024	165 826,12	102 321,52	107 449,50	-	375 597,14
Zwiększenia	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 31.12.2025	165 826,12	102 321,52	107 449,50	-	375 597,14
Umorzenie na 31.12.2024	121 580,10	102 321,52	107 449,50	-	331 351,12
Zwiększenia:	-	-	-	-	-
- amortyzacja	33 165,38	-	-	-	-
- przeniesienie	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Umorzenie na 31.12.2025	154 745,48	102 321,52	107 449,50	-	364 516,50
Wartość netto					
Stan na 31.12.2024	44 246,02	-	-	-	44 246,02
Stan na 31.12.2025	11 080,64	-	-	-	11 080,64

4. Zapasy

Na zapasy składają się zamki elektroniczne RentingLock do drzwi, które umożliwiają zdalne zarządzanie najmem i bezkluczowy dostęp do apartamentów. Spółka nabywa od dostawców zewnętrznych towary stanowiące części składowe zamka elektronicznego, które następnie są ze sobą scalane i przekazywane do sprzedaży. Na dzień bilansowy zapasy na magazynie wynoszą 49.872,02 zł.

W roku bieżącym i porównawczym nie wystąpiły odsetki i różnice kursowe, które powiększyłyby cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów.

5. Inwestycje krótkoterminowe

	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
- udzielone pożyczki do jednostek powiązanych	0,00	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, w tym:	905 847,57	1 207 324,70
- rachunek bieżący	127 794,88	1 207 324,70
- lokata overnight	778 052,69	0,00
- rachunek VAT	0,00	0,00
Razem inwestycje krótkoterminowe	905 847,57	1 207 324,70

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

6. Należności krótkoterminowe

	31.12.2025	31.12.2024
Należności krótkoterminowe, z tego:	zł	zł
z tytułu dostaw i usług	173 512,16	645 755,42
- od jednostek powiązanych	161 099,58	614 942,05
- od jednostek pozostałych	12 412,58	30 813,37
z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	230,00	654,59
Kaucje	120 747,96	79 784,43
Razem należności krótkoterminowe	294 490,12	726 194,44

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne i bierne

	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
1. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	344 845,00	995 221,46
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	344 845,00	212 390,00
- inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	782 831,46
2. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 962,77	10 502,66
- domeny	1 340,25	1 225,29
- ubezpieczenie OC	8 187,96	9 277,37
- pozostałe	434,56	0,00
Razem rozliczenia międzyokresowe czynne	354 807,77	1 005 724,12

W roku bieżącym i w okresie porównawczym rozliczenia międzyokresowe bierne nie wystąpiły.

8. Odpisy aktualizujące

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Brak przesłanek do dokonania odpisu aktualizującego na posiadanych aktywach niefinansowych.

b) Aktywa finansowe

Na podstawie wyceny przez niezależnego doradcę, Zarząd Spółki podjął decyzję o dokonaniu odpisów aktualizacyjnych udziałów w RentPlanet Professionals Sp. z o.o. Wycena opiera się w głównej mierze o metodę DCF, a utrata wartości wynika z obniżonych prognoz przychodowych spółki wynikających ze zmian na rynku pracowniczym oraz istotnym spadku zamówień od głównego klienta. Wartość odpisu wynosi 8 812 004,76 zł.

c) Należności handlowe
Nie wystąpiły.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

9. Kapitał podstawowy

Kapitał zakładowy Spółki na dzień bilansowy wynosi 13 777 810,00 zł i dzieli się na 13.777.810 akcji z czego: 11.588.500 akcji serii A i 2.189.310 akcji serii B po 1,00 zł każdy.

Struktura akcjonariatu na 31.12.2025 r.	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji	% posiadanych głosów
Britannia Investments&Properties Sp. z o.o.	1 964 974	1 964 974,00	14,26%
Grażyna Piotrowska-Oliwa	1 797 590	1 797 590,00	13,05%
Wojciech Uchman	1 572 264	1 572 264,00	11,41%
Marcin Zając	1 418 553	1 418 553,00	10,30%
Pozostali (jednostkowo poniżej 10%)	7 024 429	7 024 429,00	50,98%
	13 777 810	13 777 810,00	100%

10. Pozostałe kapitały

	01.01.2025 zł	Zwiększenia zł	Zmniejszenia zł	31.12.2025 zł
Kapitał zapasowy	17 427 081,56	64 776,69	-	17 491 858,25
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-	-	-
Razem	17 427 081,56	64 776,69	-	17 491 858,25

11. Podział zysku za rok poprzedni

Na mocy Uchwały nr 6 z dnia 27.06.2025 roku, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uwzględniając wnioski i rekomendacje Zarządu i Rady Nadzorczej postanowiło, że zysk netto wypracowany w roku 2024 w wysokości zł 64 776,69 zł zostanie w całości przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

12. Wynik w bieżącym roku obrachunkowym

	01.01.2025 31.12.2025 zł	01.01.2024 31.12.2024 zł
Zysk	0,00	64 776,69
Strata	(10 369 779,47)	0,00
Razem	(10 369 779,47)	64 776,69

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, które odbędzie się w celu zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok, Zarząd będzie rekomendować, aby stratę poniesioną za rok 2025 pokryć z kapitału zapasowego Spółki.

Podatek dochodowy

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	zł	zł
Podatek dochodowy w RZiS		
- podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00
- podatek dochodowy odroczony	(141 885,00)	87 472,00
Podatek dochodowy	(141 885,00)	87 472,00

12a. Wynik finansowy brutto a dochód do opodatkowania

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	zł	zł
Zysk/(Strata) brutto	(10 511 664,47)	152 248,69
<u>Przychody niepodatkowe</u>	<u>0,00</u>	<u>11 246,01</u>
- naliczone i niezrealizowane odsetki od należności finansowych	0,00	11 246,00
- różnice kursowe naliczone, niezrealizowane	0,00	0,00
- pozostałe	0,00	0,01
<u>Koszty niebilansowe stanowiące koszt uzyskania przychodu</u>	<u>2 012,48</u>	<u>144 082,27</u>
- wynagrodzenia wypłacone w okresach następnych	2 012,48	67 265,92
- koszty usług obcych	0,00	42 000,00
- zapłacone odsetki od zobowiązań finansowych	0,00	34 816,35
<u>Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów</u>	<u>8 858 434,63</u>	<u>227 687,30</u>
- pozostałe trwałe koszty NSKUP	10 065,98	11 893,11
- amortyzacja aportu	0,00	0,00
- naliczone i niezapłacone odsetki od zobowiązań finansowych	0,00	0,00
- wynagrodzenia wypłacone w okresach następnych	7 512,48	86 118,60
- ZUS od wynagrodzeń rady nadzorczej	0,00	9 756,00
- koszty usług obcych	0,00	40 014,18
- odpis aktualizujący wartość należności handlowych	0,00	4 206,60
- koszty eksploatacji samochodu służbowego i leasingi powyżej limitu	28 873,79	63 490,81
- koszty reprezentacji	1 990,10	653,00
- koszty podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	11 555,00
- odpis aktualizujący wartość udziałów	8 812 004,76	0,00
Dochód do opodatkowania	(1 655 242,32)	224 607,71
Straty do rozliczenia	-	(224 607,71)
Podstawa opodatkowania	-	-

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

Razem podatek dochodowy

-	-
---	---

12b. Podatek dochodowy odroczony

01.01.2025	01.01.2024
31.12.2025	31.12.2024
zł	zł

Dodatnie różnice przejściowe między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów, a ich wartością podatkową, w tym:

- nieotrzymane odsetki od należności finansowych

4 933,36	109 713,02
----------	------------

Razem dodatnie różnice przejściowe

4 933,36	109 713,02
----------	------------

Rezerwa na podatek dochodowy odroczony

444,00	9 874,00
---------------	-----------------

Ujemne różnice przejściowe między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową, w tym:

- straty podatkowe

2 176 366,93	2 176 366,93
--------------	--------------

- niezapłacone odsetki od zobowiązań finansowych

0,00	53 187,33
------	-----------

- strata bieżąca

1 655 242,32	0,00
--------------	------

- wynagrodzenie wypłacone w okresie następnym

0,00	86 118,60
------	-----------

- odpis aktualizujący należność handlową

0,00	4 206,60
------	----------

- rezerwa na koszty usług obcych

0,00	40 014,18
------	-----------

Razem ujemne różnice przejściowe

3 831 609,25	2 359 893,64
--------------	--------------

Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego

344 845,00	212 390,00
-------------------	-------------------

Zmiany podatku odroczonego

(141 885,00)	87 472,00
---------------------	------------------

13. Rezerwy

	Stan na 01.01.2025 zł	Utworzone zł	Wykorzystane zł	Rozwiązane zł	Stan na 31.12.2025 zł
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 874,00	0,00	0,00	9 430,00	444,00
Inne rezerwy krótkoterminowe	40 014,18	0,00	0,00	40 014,18	0,00
Rezerwy razem	49 888,18	0,00	0,00	49 444,18	444,00

14. Udziały własne

W roku bieżącym i porównawczym Spółka nie nabywała własnych udziałów.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

15. Zobowiązania krótkoterminowe

	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Zobowiązania handlowe	63 666,32	42 632,82
Zobowiązania budżetowe	7 400,57	61 905,38
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 012,48	67 005,26
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania	13 640,50	780 000,00
Zobowiązania krótkoterminowe razem	86 719,87	951 543,46

16. Zobowiązania długoterminowe

	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Zobowiązania z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	939 628,33
Zobowiązania długoterminowe razem	0,00	939 628,33
- do 1 roku	-	-
- od 1 roku do 3 lat	0,00	939 628,33
- od 3 do 5 lat	-	-
- powyżej 5 lat	-	-

W 2025 roku Spółka dokonała spłaty całkowitej pożyczek, które zaciągnęła od spółki zależnej RentPlanet Professionals Sp. z o.o.

Ostatnia spłata tym samym spłata całkowita miała miejsce w dniu 20.11.2025 roku.

W 2025 Spółka zapłaciła na rzecz RentPlanet Professionals Sp. z o.o. łącznie 983.571,78 zł, z czego kapitał: 886.441,00 zł oraz odsetki: 97.130,78 zł.

Pożyczki udzielone zostały przy uwzględnieniu warunków rynkowych i poniższych parametrów:

1. oprocentowanie pożyczki: WIBOR 6M + 1,5 pp w stosunku rocznym;
2. termin zwrotu pożyczki: 31.12.2025 roku;
3. brak zabezpieczenia pożyczki.

17. Składniki aktywów i pasywów wykazane w więcej niż jednej pozycji bilansu

Nie wystąpiły.

18. Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane w wartości godziwej

Spółka nie posiada składników aktywów innych niż instrumenty finansowe, które są wycenione w wartości godziwej.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

19. Przychody ze sprzedaży

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Sprzedaż usług	495 975,04	1 431 914,00
- w tym do jednostek powiązanych	490 725,04	1 308 202,86
Sprzedaż towarów	50 564,78	148 648,18
- w tym do jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży razem	546 539,82	1 580 562,18

20. Koszty rodzajowe

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	zł	zł
Koszty w układzie rodzajowym		
Amortyzacja	35 425,55	37 497,10
Zużycie materiałów i energii	41 465,17	30 287,92
Usługi obce	494 375,60	627 198,11
Podatki i opłaty	717,00	11 922,00
Wynagrodzenia	515 989,19	473 881,33
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	27 750,58	28 671,38
Pozostałe koszty rodzajowe	337 943,65	177 819,66
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	26 366,92	73 005,68
	1 480 033,66	1 460 283,18

21. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

W okresie bieżącym i porównawczym przychody i koszty o wskazanym charakterze nie wystąpiły.

22. Zobowiązania warunkowe

Nie wystąpiły.

23. Zabezpieczenia na majątku Spółki

Nie wystąpiło.

24. Informacje ogólne

Spółka działa pod nazwą RentPlanet Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu pod adresem: Ul. Powstańców Śląskich 7a, 53-332 Wrocław.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

RentPlanet Sp. z o.o. została zawiązana w dniu 22.11.2016 r., w formie Umowy Spółki z kapitałem zakładowym w wysokości 50 tys. zł. Rejestracja podmiotu w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 24.11.2016 r. Nr KRS: 0000648720, nr REGON: 695929227, nr NIP: 5223076793.

W dniu 31.01.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na rozpoczęcie przez Zarząd Spółki procesu przekształcenia RentPlanet Sp. z o.o. w spółkę akcyjną. Krajowy Rejestr Sądowy zarejestrował przekształcenie podmiotu w dniu 29.06.2023 r. Na skutek zmiany formy prawnej spółka otrzymała nowy numer KRS: 0001044568.

W okresie sprawozdawczym w skład Zarządu wchodził:

- 1) Wojciech Uchman – Prezes Zarządu.
- 2) Elżbieta Misiak – Wiceprezes Zarządu ds. operacyjnych, odwołana z Zarządu z dniem 22.10.2025 roku na mocy uchwały nr 02/10/2025 Rady Nadzorczej.

Po odwołaniu Pani Elżbiety Misiak Zarząd funkcjonuje w jednoosobowym składzie i reprezentuje go Pan Wojciech Uchman – Prezes Zarządu.

Na dzień 31.12.2025 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- 1) Grażyna Piotrowska-Oliwa,
- 2) Marcin Zając,
- 3) Tobiasz Kowalczyk,
- 4) Jarosław Rosiak.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 55.20.Z) Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania przeważający przedmiot działalności,
- 2) (PKD 25.72.Z) Produkcja zamków i zawiasów,
- 3) (PKD 47.91.Z) Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub internet.

Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie dozwołonym przepisami prawa. Zgodnie z umową czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

25. Informacje o zatrudnieniu

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Średnie zatrudnienie w osobach	1,00	1,25
- na stanowiskach robotniczych	0,00	0,00
- na stanowiskach nierobotniczych	1,00	1,25
Średnie zatrudnienie w etatach	1,00	1,25

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

- w tym kobiety	0,00	0,25
- w tym mężczyźni	1,00	1,00

26. Informacje o wynagrodzeniach wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących, w tym informacje o udzielonych pożyczkach

W okresie 01.01.2025-31.12.2025 r. wynagrodzenie należne zarządowi z tytułu pełnionych funkcji wyniosło 317.762,16 zł, wobec 317.762,16 zł w okresie poprzednim.

W okresie 01.01.2025-31.12.2025 r. wynagrodzenie należne radzie nadzorczej wyniosło 60.000,00 zł, wobec 60.000,00 zł w okresie poprzednim.

Spółka nie przekazywała innych środków dla członków organów zarządzających i nadzorujących, niż wskazane powyżej.

27. Połączenie spółek

W okresie 01.01.2025-31.12.2025 r. Spółka nie była stroną umowy połączenia z inną spółką.

28. Informacje o zawartych umowach nieprezentowanych w bilansie oraz o umowach zawartych na warunkach nierynkowych

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zawarła umów, które nie zostały ujawnione w bilansie lub zostały zawarte na warunkach nierynkowych.

29. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych Spółki za rok 2025 jest KPW Audytor Sp. z o.o., której wynagrodzenie zgodnie z umową wynosi 23.900,00 netto. Spółka podlega obowiązkowemu badaniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy. Umowa obejmuje badanie sprawozdania jednostkowego oraz skonsolidowanego w ramach Grupy RentPlanet.

Spółka nie korzystała z usług audytora w innym zakresie niż w/w, tj. w zakresie usług doradztwa podatkowego lub innych usług poświadczających.

30. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości. Porównywalność danych

W okresie sprawozdawczym nie dokonano zmian polityki rachunkowości. Porównywalność danych została zachowana.

31. Zdarzenia z lat ubiegłych nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

W ocenie Zarządu w sprawozdaniu finansowym ujęto wszelkie istotne operacje gospodarcze mające wpływ na ocenę sytuacji finansowej Jednostki.

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

32. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

- 1) Rentplanet Apartments Sp. z o.o. NIP 5223081618 z siedzibą pod adresem: ul. Powstańców Śląskich 7a, 53-332 Wrocław;
- 2) Rentplanet Professionals Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NIP 8992843733 z siedzibą pod adresem: ul. Powstańców Śląskich 7a, 53-332 Wrocław;

a) Nazwa i siedziba jednostki na najwyższym szczeblu grupy

Jednostką dominującą w grupie kapitałowej RentPlanet jest RentPlanet Spółka Akcyjna, która posiada 100% udziałów w RentPlanet Professionals Sp. z o.o. oraz 100% udziałów w RentPlanet Apartments Sp. z o.o. i jest ich jedynym wspólnikiem.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Powstańców Śląskich 7a.

b) Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, o którym mowa w art. 55 ustawy o rachunkowości, mimo, iż nie są przekroczone wielkości o których mowa w pkt 2b 3 b) w/w art.

c) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Oprócz umów pożyczek, które Spółka zawarła z jednostką powiązaną tj. RentPlanet Professionals Sp. z o.o. „Pożyczkodawcą” i jak zostało opisane w pkt. 16. Zobowiązania długoterminowe, a także z RentPlanet Apartments Sp. z o.o. „Pożyczkobiorcą” i jak zostało opisane w pkt. 1. Inwestycje długoterminowe, Spółka w roku 2025 zawierała inne transakcje z jednostkami powiązanymi tj. z grupy kapitałowej RentPlanet co regulowały poniższe Umowy:

1. Umowy podnajmu biura z dnia 01.10.2021 roku, z których jedna umowa została zawarta ze spółką RentPlanet Apartments Sp. z o.o. będącą „Najemcą, a druga umowa ze spółką RentPlanet Professionals Sp. z o.o. będącą „Najemcą” wraz z późniejszymi aneksami do Umowy, następnie po zmianie adresu biura zostały zawarte nowe Umowy podnajmu w dniu 28.07.2025, a poprzednie zostały rozwiązane. Na mocy obowiązującej Umowy RentPlanet Apartments Sp. z o.o. partycypuje w kosztach biura (tj. czynsz i opłaty) w wysokości 55,68% kwot netto z FV, które co m-c otrzymuje RentPlanet S.A. z tego tytułu, natomiast RentPlanet Professionals Sp. z o.o. zgodnie z zawartą umową partycypuje miesięcznie w kosztach biura (tj. czynsz i opłaty) w wysokości 38,03% kwot netto z FV j.w.

W 2025 roku RentPlanet S.A. otrzymała przychód z tego tytułu w wysokości: 288.250,86 zł netto.

2. Umowa licencji z dnia 1.07.2022 roku wraz z późniejszymi aneksami do niniejszej Umowy, zawarta z RentPlanet Apartments Sp. z o.o. na mocy której RentPlanet Apartments Sp. z o.o. w zamian za udzielenie licencji wypłaca co m-c wynagrodzenie na rzecz RentPlanet S.A. w wysokości łącznie 1,75% od kwoty miesięcznego przychodu netto tytułem udzielenia licencji (opłata licencyjna) oraz tytułem usług marketingowych.

W 2025 roku RentPlanet S.A. nie otrzymywała z tego tytułu wynagrodzenia od RentPlanet Apartments Sp. z o.o. ze wzgl. na wprowadzone dodatkowe warunki, które musiały zostać spełnione aby wynagrodzenie mogło zostać wypłacone tj. wynik RentPlanet Apartments Sp. z o.o. za dany kwartał roku musiał być na minimum poziomie ustalonym w planie bgt rocznego na rok 2026 zaakceptowanego przez RN., co zostało uregulowane w aneksie nr 3 z dnia 8.04.2025 roku; dalej Strony w dniu 30.06.2025 roku zawarły aneks nr 4, gdzie aby

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

wynagrodzenie zostało wypłacone zysk z działalności operacyjnej RentPlanet Apartments Sp. z o.o. za dany kwartał z wyłączeniem licencji powinien być minimum na poziomie ustalonym w bgt rocznym na rok 2026 zaakceptowanym przez RN oraz ten sam zysk z działalności operacyjnej narastająco za dany rok osiągnie poziom minimum 100.000,00 zł.

Po dniu bilansowym nastąpiły zmiany co do wysokości wynagrodzenia, które zaczęły obowiązywać od stycznia 2026 roku co zostało uregulowane w Aneksie nr 5 do Umowy licencji z dnia 7 stycznia 2026 roku.

3. Umowa licencji z dnia 1.07.2022 roku wraz z późniejszymi aneksami do niniejszej Umowy, zawarta z RentPlanet Professionals Sp. z o.o. na mocy której RentPlanet Professionals Sp. z o.o. w zamian za udzielenie licencji wypłaca co m-c wynagrodzenie na rzecz RentPlanet S.A. w wysokości 1,75% od kwoty miesięcznego przychodu netto tytułem udzielenia licencji (opłata licencyjna) oraz tytułem usług marketingowych. W 2025 roku łączny przychód RentPlanet S.A. z tego tytułu to: 490 725,04 zł netto.
4. Trójstronna Umowa o świadczenie usług księgowych pomiędzy spółkami grupy kapitałowej z dnia 07.11.2025 roku na mocy której „CUW” tj. RentPlanet Apartments Sp. z o.o. zobowiązuje się do świadczenia na rzecz spółek zależnych tj. RentPlanet Professionals Sp. z o.o. oraz RentPlanet S.A. usług z zakresu obsługi księgowej, finansowej oraz kadrowo-płacowej, wykonywanych przez zespół pracowników zatrudnionych w CUW, którym wypłaca co m-c wynagrodzenie za świadczone usługi. Spółki partycypują w kosztach proporcjonalnie do zakresu obsługi świadczonej na ich rzecz, w przypadku RentPlanet Professionals ten koszt jest na poziomie 30% z wszystkich kosztów, które ponosi „CUW”, natomiast w przypadku RentPlanet S.A. jest to koszt 10%. W roku 2025 RentPlanet S.A. poniosła z tego tytułu koszt w łącznej wysokości: 11 166,34 zł netto.

33. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie wystąpiły.

34. Zdarzenia po dacie bilansu

Zmiany warunków Umowy licencji z dnia 1.07.2022, którą Spółka zawarła z RentPlanet Apartments Sp. z o.o., co zostało uregulowane w Aneksie nr 5 do niniejszej Umowy, który został zawarty w dniu 7.01.2026 roku.

Od stycznia 2026 wysokość wynagrodzenia, które RentPlanet Apartments Sp. z o.o. jest zobowiązana zapłacić na rzecz RentPlanet S.A. z tytułu Umowy licencji zależne jest od wysokości przychodu netto, jaki RentPlanet Apartments Sp. z o.o. osiągnęła w danym miesiącu, mianowicie:

1. tytułem udzielenia Licencji (opłata licencyjna), gdzie wysokość stawki % ustalono na następującym poziomie poniżej, gdzie stawka % jest zależna od wysokości przychodu netto:
 - 0,65% przy przychodzie netto za dany m-c w wysokości do 6 mln;
 - 0,6% przy przychodzie netto za dany m-c w wysokości powyżej 6 mln do 8 mln;
 - 0,2% przy przychodzie netto za dany m-c w wysokości powyżej 8 mln;

Nazwa spółki:	RentPlanet Spółka Akcyjna		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2025-31.12.2025 r.	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	<i>wszystkie kwoty wyrażone są w złotych (o ile nie wskazano inaczej)</i>		

2. za usługi i działania marketingowe (w tym przygotowywanie materiałów marketingowych), gdzie wysokość stawki % ustalono na następującym poziomie poniżej, gdzie stawka % jest zależna od wysokości przychodu netto:

0,95% przy przychodzie netto za dany m-c w wysokości do 6 mln;

0,9% przy przychodzie netto za dany m-c w wysokości powyżej 6 mln do 8 mln;

0,5% przy przychodzie netto za dany m-c w wysokości powyżej 8 mln.