

Regulamin akcji promocyjnej „Black Friday w RentPlanet”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem akcji promocyjnej „Black Friday w RentPlanet” (dalej: Akcja) jest RentPlanet Apartments sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 7a, 53-332 Wrocław, KRS [uzupełnić], NIP [uzupełnić] (dalej: Organizator).
2. Regulamin określa zasady, na jakich właściciele lokali mogą otrzymać jeden z benefitów opisanych w § 4.
3. Regulamin jest dostępny na stronie [adres strony] oraz w siedzibie Organizatora.

§ 2. Czas trwania i limit

1. Akcja trwa od 23.10.2026 do 30.11.2026 do godz. 23:59.
2. Akcją może zostać objętych łącznie 85 lokali. Akcja kończy się z chwilą osiągnięcia limitu, nawet przed 30.11.2026.
3. O wyczerpaniu limitu Organizator informuje na stronie [adres strony]. O kolejności decyduje data podpisania umowy przez obie strony.

§ 3. Uczestnicy i warunki udziału

1. W Akcji może wziąć udział osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, która jest właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego (dalej: Uczestnik).
2. Z Akcji nie mogą skorzystać właściciele, którzy w okresie 12 miesięcy przed podpisaniem umowy mieli z Organizatorem aktywną umowę dotyczącą tego samego lub innego lokalu.
3. Warunkiem udziału jest łącznie:
 - a. podpisanie z Organizatorem w okresie trwania Akcji umowy o zarządzanie lokalem na czas nie krótszy niż 12 miesięcy,
 - b. pozytywna decyzja Organizatora o zakwalifikowaniu lokalu do Akcji,
 - c. podpisanie umowy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu najpóźniej do 31.01.2027, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Organizatora.

§ 4. Benefity

1. Uczestnik wybiera jeden z dwóch benefitów:

- a. **Obniżona prowizja:** prowizja Organizatora wynosi 15% przez pierwsze 2 pełne miesiące rozliczeniowe od uruchomienia najmu. Od trzeciego miesiąca obowiązuje prowizja zgodna z umową.
 - b. **Wdrożenie za 0 zł:** Organizator nie pobiera opłaty wdrożeniowej (300 zł), nie pobiera pierwszej opłaty serwisowej oraz pokrywa koszt sejfów na klucze (150 zł).
- 2. Benefitów nie można łączyć ze sobą ani z innymi promocjami, kodami rabatowymi i programami Organizatora (w tym z kodem ZYSKZNAJMU).
 - 3. Benefit dotyczy jednego lokalu. Uczestnik posiadający kilka lokali może otrzymać benefit dla każdego zakwalifikowanego lokalu, w ramach limitu z § 2.
 - 4. Benefit nie podlega wymianie na gotówkę ani na inny benefit. Wybór benefitu wpisuje się do umowy lub aneksu i nie można go później zmienić.
 - 5. Akcja nie zmienia pozostałych warunków umowy.

§ 5. Kwalifikacja lokalu

- 1. O zakwalifikowaniu lokalu do Akcji decyduje wyłącznie Organizator na podstawie standardowych kryteriów przyjęcia lokalu do zarządzania, w szczególności: lokalizacji, standardu i wyposażenia, stanu technicznego, potencjału przychodowego oraz możliwości prawnych prowadzenia najmu.
- 2. Organizator może odmówić zakwalifikowania lokalu bez podania przyczyny. Odmowa nie rodzi po stronie właściciela roszczeń wobec Organizatora.
- 3. Zgłoszenie chęci udziału w Akcji, rozmowa z doradcą ani otrzymanie oferty nie oznaczają zakwalifikowania lokalu.

§ 6. Wcześniejsze zakończenie umowy

- 1. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przed upływem 12 miesięcy z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, w szczególności przez jego wypowiedzenie, Uczestnik zwraca Organizatorowi równowartość otrzymanego benefitu:
 - a. przy beneficie „Obniżona prowizja” – różnicę między prowizją wynikającą z umowy a prowizją 15% za okres, w którym obowiązywała obniżka,
 - b. przy beneficie „Wdrożenie za 0 zł” – łączną wartość pokrytych opłaty wdrożeniowej, pierwszej opłaty serwisowej i kosztu sejfów.
- 2. Zwrot następuje w terminie 14 dni od wystawienia przez Organizatora noty lub faktury albo przez potrącenie z należności przysługujących Uczestnikowi.
- 3. Zwrot nie przysługuje, jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Organizatora.

§ 7. Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Akcji można składać na adres e-mail [adres e-mail] lub pisemnie na adres siedziby Organizatora do 31.12.2026.
2. Organizator rozpatruje reklamację w ciągu 14 dni od jej otrzymania i informuje o wyniku w formie, w jakiej ją otrzymał.

§ 8. Zmiany Regulaminu i postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu, w tym warunków Akcji, oraz do przedłużenia, zawieszenia lub zakończenia Akcji przed terminem z ważnych przyczyn. Zmiany są publikowane na stronie [adres strony] i obowiązują od dnia publikacji.
2. Zmiana Regulaminu nie wpływa na prawa Uczestników, którzy podpisali umowę przed zmianą.
3. Dane osobowe Uczestników przetwarza Organizator zgodnie z polityką prywatności dostępną na stronie [adres strony].
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się postanowienia umowy o zarządzanie lokalem oraz przepisy Kodeksu cywilnego. W razie sprzeczności między Regulaminem a umową w zakresie benefitu pierwszeństwo ma Regulamin.
5. Regulamin obowiązuje od 23.10.2026.